



## Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9

na podstawie Zarządzenia Nr 15/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki

### ogłasza przetarg pisemny na najem pomieszczenia w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Krzemiennej 42 b

1. Przedmiotem postępowania jest **pomieszczenie nr 3 o powierzchni 17,39 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na działalność medyczną, paramedyczną lub inną nieuciążliwą.
2. Minimalna stawka czynszu wynosi **33,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**
3. Stawka czynszu obejmuje wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości.
4. **Wizja lokalu** jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości p. Małgorzatą Rusin, pod numerem 693 437 021.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli zostanie złożona chociażby jedna oferta ze stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> wyższą od minimalnej, określonej w niniejszym ogłoszeniu.
6. Jeżeli na ten sam lokal zostaną złożone co najmniej dwie oferty konkurencyjne wybiera się ofertę, w której zaoferowano wyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>.
7. Jeżeli na ten sam lokal zostaną złożone co najmniej dwie oferty konkurencyjne, w których zaoferowano takie same stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>, oferentów którzy złożyli oferty konkurencyjne wzywa się do niezwłocznego złożenia ofert uzupełniających.
8. W sytuacji zaproponowania przez oferentów tej samej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> przez podmiot, który ma zawarty kontrakt na świadczenie usług zdrowotnych oraz podmiot nie posiadający kontraktu komisja przetargowa wybiera podmiot, który kontrakt już posiada.
9. W toku przetargu przewodniczący komisji przetargowej może zwrócić się do oferenta o wyjaśnienie treści oferty oraz uzupełnienie wymaganych dokumentów, pod rygorem pozostawienia dokumentów bez rozpatrywania.
10. O wyborze oferty niezwłocznie zostanie poinformowany oferent, którego ofertę wybrano, ze wskazaniem miejsca i terminu zawarcia umowy.
11. **Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT** w obowiązującej wysokości.
12. **Umowa** obowiązywać będzie od dnia 1 października b.r. na czas nieoznaczony.
13. **Oferty należy składać** w siedzibie spółki NiOL, w sekretariacie (pok. 24, II piętro) w terminie **od 8 do 23 września 2016 r.** do godz. 11<sup>00</sup>, w zamkniętej kopercie. Koperta musi zawierać opis: „Przetarg pisemny na najem wolnych pomieszczeń. Nie otwierać przed 23.09.2016 r., do godz. 11<sup>30</sup>. ”
14. Oferta musi być złożona w formie pisemnej.
15. **Oferta powinna zawierać:**
  - 1) **imię, nazwisko i adres** oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę,
  - 2) **datę** sporządzenia oferty,
  - 3) **oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) **oświadczenie**, iż stan techniczny lokalu jest mu znany,
  - 5) oferowaną **stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>,**
  - 6) **aktualny odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,**
  - 7) **zaświadczenie o nadaniu NIP.**

16. **Otwarcie ofert** odbędzie się **23 września 2016 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie NiOL, przy ul. Czesława 9 w Szczecinie (pomieszczenie nr 01 - piwnica).
17. Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert.
18. **Termin związania ofertą wynosi 21 dni**, licząc od dnia otwarcia ofert.
19. Wyniki przetargu zostaną opublikowane w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert:
  - 1) na tablicy ogłoszeń NiOL,
  - 2) na stronach internetowych spółki ([www.niol.szczecin.pl](http://www.niol.szczecin.pl))
20. Protokół z przeprowadzonego postępowania będzie jawny.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 091421 63 23.
22. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

Szczecin, dnia 8 września 2016 r.

  
Prezes Zarządu  
Konrad Stępień