



Spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9

na podstawie Zarządzenia Nr 15/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki

ogłasza przetarg pisemny na najem pomieszczenia w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 23-24

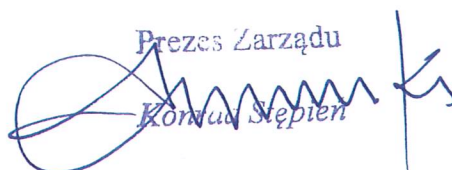
1. Przedmiotem postępowania jest zespół pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 23-24 o łącznej powierzchni 31,60 m² z przeznaczeniem na działalność medyczną, paramedyczną lub inną nieuciążliwą.

Lp.	Numer pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	3/5	19,50
2	3/6	12,10

2. Minimalna stawka czynszu wynosi 30,00 zł/m²/m-c.
3. Stawka czynszu obejmuje wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości.
4. **Wizja lokalu** jest możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości p. Mirelą Góral, pod numerem 603 635 254.
5. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli zostanie złożona chociażby jedna oferta ze stawką czynszu za 1 m² wyższą od minimalnej, określonej w niniejszym ogłoszeniu.
6. Jeżeli na ten sam lokal zostaną złożone co najmniej dwie oferty konkurencyjne wybiera się ofertę, w której zaoferowano wyższą stawkę czynszu za 1 m².
7. Jeżeli na ten sam lokal zostaną złożone co najmniej dwie oferty konkurencyjne, w których zaoferowano takie same stawki czynszu za 1 m², oferentów którzy złożyli oferty konkurencyjne wzywa się do niezwłocznego złożenia ofert uzupełniających.
8. W sytuacji zaproponowania przez oferentów tej samej stawki czynszu za 1 m² przez podmiot, który ma zawarty kontrakt na świadczenie usług zdrowotnych oraz podmiot nie posiadający kontraktu komisja przetargowa wybiera podmiot, który kontrakt już posiada.
9. W toku przetargu przewodniczący komisji przetargowej może zwrócić się do oferenta o wyjaśnienie treści oferty oraz uzupełnienie wymaganych dokumentów, pod rygorem pozostawienia dokumentów bez rozpatrywania.
10. O wyborze oferty niezwłocznie zostanie poinformowany oferent, którego ofertę wybrano, ze wskazaniem miejsca i terminu zawarcia umowy.
11. **Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT** w obowiązującej wysokości.
12. **Umowa** zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
13. **Oferty należy składać** w siedzibie spółki NiOL, w sekretariacie (pok. 24, II piętro) w terminie **od 21 grudnia 2016 r. do 5 stycznia 2017 r. do godz. 11⁰⁰**, w zamkniętej kopercie. Koperta musi zawierać opis: „Przetarg pisemny na najem wolnych pomieszczeń. Nie otwierać przed 6.01.2017r., do godz. 11³⁰.”
14. Oferta musi być złożona w formie pisemnej.
15. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) **imię, nazwisko i adres** oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę,
 - 2) **datę** sporządzenia oferty,
 - 3) **oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- 4) **oświadczenie**, iż stan techniczny lokalu jest mu znany,
- 5) oferowaną **stawkę czynszu za 1 m²**,
- 6) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**,
- 7) **zaświadczenie o nadaniu NIP.**
16. **Otwarcie ofert** odbędzie się **5 stycznia 2017 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie NiOL, przy ul. Czesława 9 w Szczecinie (pomieszczenie nr 01 - piwnica).
17. Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert.
18. **Termin związania ofertą wynosi 21 dni**, licząc od dnia otwarcia ofert.
19. Wyniki przetargu zostaną opublikowane w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert:
 - 1) na tablicy ogłoszeń NiOL,
 - 2) na stronach internetowych spółki (www.niol.szczecin.pl)
20. Protokół z przeprowadzonego postępowania będzie jawny.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 091 421 63 23.
22. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu
Konrad Stępień



Szczecin, dnia 21 grudnia 2016 r.